

## MÜÜGILEPING nr 6-2/9/24-1

*/vastavalt digiallkirjastamise kuupäevale/*

Leping sõlmitakse Haapsalu Linnavalitsuse poolt korraldatud lihthanke „Elektrigeneraatori ostmise ja paigaldus“ (viitenumber 281968) tulemusena.

### **Käesoleva müügilepingu (edaspidi Leping) pooled on:**

Haapsalu Linnavalitsus, registrikood 75012802, asukoht Posti 34, Haapsalu 90504 (edaspidi **Ostja** või **Pool**, koos Müüjaga **Pooled**), mida esindab volitusnormi alusel aselinnapea Innar Mäesalu

ja

Generaator24 OÜ registrikood 16367085, asukoht Turu põik 4/1, Tartu 50106, (edaspidi **Müüja** või **Pool**, koos Ostjaga **Pooled**),

mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige Allan Pedoksaar.

### **1. LEPINGU OBJEKT, ÜLDSÄTTED**

- 1.1. Lepingu objektiks on Haapsalu linna evakuaatsioonikeskusele aadressil Mulla tn 1 Haapsalu elektrigeneraatori (edaspidi "Asi") ost-müük Lepinguga fikseeritud mahus ja tingimustel, samuti nimetatud müügiga seotud ning sellest tulenevad tööd ja toimingud (sealhulgas asja tarne ja transport Ostja objektile) kuni Asja üleandmiseni Ostja poolt määratud kohas ja Asja lõpliku vastuvõtmiseni Ostja poolt, samuti garantiaegsed toimingud (edaspidi "Müük").
- 1.2. Müüja kohustub Asja tarnima ja paigaldama aadressil **Mulla tn 1, Haapsalu** (edaspidi nimetatud Ostja objekt) vastavalt Lepingus sätestatule.
- 1.3. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ja Lepingu muudatustest. Termini all „Leping“ mõistetakse Lepingu tähenduses kõiki Lepingu dokumente. Lepingu juurde kuuluvad järgmised lisad:
  - 1.3.1. Lisa 1 – lihthanke „Elektrigeneraatori ostmise ja paigaldus“ tehniline kirjeldus koos lisadega, sh lihthanke käigus Tellija antud selgitused.
  - 1.3.2. Lisa 2 - Müüja poolt lihthanke „Elektrigeneraatori ostmise ja paigaldus“ esitatud pakkumus koos kõikide selle lisadega.
  - 1.3.3. Muud Lepingus sätestatud dokumendid.
- 1.4. Juhul, kui Lepingu erinevate dokumentide vahel on vastuolusid või võimaldavad need mitmesugust tõlgendust, lähtutakse lihthanke käigus Tellija antud selgitustest. Juhul, kui lihthanke käigus ei ole vastuolude, vasturääkivuste või puuduste kohta selgitusi küsitud, lähtutakse Lepingu eesmärgile antud Ostja tõlgendusest ning sellisel juhul ei ole Müüjal õigust tugineda ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, tõlgenduste erinevustele või muudele takistustele Lepingu täitmiseiga seotud asjaolude suhtes.
- 1.5. Poolte õiguste ning kohustuste aluseks on Leping oma lisadega, seadused, Eesti Vabariigis kehtivad eeskirjad ja standardid ning teised Asja käsitlevad tehnilised dokumendid. Lepingu raames termin "Leping" hõlmab endas kõiki eelnevalt loetletud dokumente, kui konkreetsest sättest ei tulene teisiti.
- 1.6. Pooled tagavad ja deklareerivad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu normatiivakti sätet ega ühtki endale varem sõlmitud lepingute ja kokkulepetega võetud kohustust.

### **2. MÜÜJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED**

**Müüja kohustub:**

- 2.1. müüma ning tarnima Ostjale Lepingu kohaselt Asja ning selle paigaldama;
- 2.2. teostama asja aluse ja seda ümbritseva võrkpiirde ehitus- ja paigaldustööd;
- 2.3. selgitama välja ja tagama Asja kvaliteedi ja vastavuse teistele Lepingu tingimustele;
- 2.4. tagama Asja kvaliteetse säilimise transportimise käigus ning vajadusel kindlustama Asja transportimise ajaks;
- 2.5. hüvitama täies ulatuses oma tegevuse või tegevusetusega Ostjale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahjud. Vaidluste korral määrab kahjude tekkepõhjused kõigi osapoolte aktsepteeritud sõltumatu ekspert;
- 2.6. teostama Asja kasutuskõlblikkust tagavad tööd kõigi tehnilises kirjelduses nõutud funktsioonide täitmiseks;
- 2.7. tooma Asja Ostja määratud kohta Ostja objektile ilma täiendavate kulutusteta Ostjale.
- 2.8. Asja üleandmisel esitada Ostjale kõik Asja nõuetekohaseks kasutamiseks vajalikud dokumendid (seal hulgas kasutus- ja hooldusjuhendid ning garantiitingimused koos garantiikirjadega) elektrooniliselt eesti keeles;
- 2.9. tagama Asja vastavuse lihthanke tehnilisele kirjeldusele ja selle lisadele. Asja mittevastavuse ilmnemisel Lepingus sätestatud tingimustele kõrvaldama Ostja nõudmisel oma kulul Ostja näidatud tähtajal puudused.
  - 2.9.1. Ostja esitab Müüjale pretensiooni Asja mittevastavuse kohta viivitamatult, kuid hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul pärast nende avastamist ning enne garantiitähtaja saabumist;
- 2.10. teatama Ostjale kirjalikult viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kolme (3) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnemisest, tarnetähtaegadest mittekinnipidamise vajadusest või muudest asjaoludest, mis takistavad Lepinguliste kohustuste täitmist. Kui Müüja ei teata Ostjale kohaselt nimetatud asjaoludest, puudub tal õigus nõuda Ostjalt Lepingu tingimuste muutmist.
- 2.11. Lepingu vahetel täitmiseks alltöövõtjate kasutamiseks Ostja nõusoleku saamiseks peab Müüja esitama Ostjale kirjaliku taotluse, milles on märgitud:
  - 2.11.1. vahetult Lepingu täitmiseks osalevate alltöövõtjate nimed ning teabe Lepingu suuruse ja iseloomu kohta, mille osas Müüja kavatseb alltöövõtjatega allhankelepinguid sõlmida;
  - 2.11.2. Ostja annab nõusoleku alltöövõtjate kasutamiseks või esitab põhjendatud vastuväited alltöövõtjate kasutamisest keeldumiseks 5 (viie) tööpäeva jooksul Müüja nõuetekohase taotluse esitamisest arvates.

**Müüjal on õigus:**

- 2.12. saada Ostjalt Asja eest tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;
- 2.13. kasutada õiguskaitsevahendeid (sh. taganeda Lepingust või öelda Leping üles) samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui Ostja ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tingimustest, sh kui Ostja ei täida või täidab mittevastavalt muid endale Lepinguga võetud kohustusi.

**3. OSTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED**

**Ostja kohustub:**

- 3.1. andma vajadusel Müüjale Lepingu allkirjutamisel ja edaspidiselt üle dokumendid ja volitused, mis on vajalikud Lepingus sätestatud Müüja kohustuste täitmiseks. Seejuures on Müüja kohustatud Ostjat vastavast vajadusest kirjalikult teavitama vähemalt viis (5) tööpäeva ette;
- 3.2. tasuma Asja eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale.
- 3.3. tagama juurdepääsu Ostja objektile Asja üleandmiseks ja paigaldamiseks.

**Ostjal on õigus:**

- 3.4. Lepingus sätestatud tingimustele mittevastava asja tarnimisel viivitada tarnitud Asja eest tasumisega kuni Müüja poolt Lepingu punktis 2.9 sätestatud kohustuste kohase täitmiseni.
- 3.5. kasutada õiguskaitsevahendeid (sh. taganeda Lepingust või öelda Leping üles), samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui Müüja ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, maksumusest, samuti kui Müüja ei täida või täidab mittekohaselt muid endale Lepinguga võetud kohustusi.

**4. TÄHTAJAD**

- 4.1. Lepingu täitmise tähtaeg on **4 kuud lepingu allkirjastamisest**.

**5. ASJA OSTUHIND. TASUMISE KORD**

- 5.1. Lepingu hind (edaspidi Lepingu hind) on **48 300.00** (nelikümmend kaheksa tuhat kolmsada) eurot, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Lepingu hind sisaldab endas Asja müügi- ja paigaldushinda, muude kaasnevate tööde (sillutisalus, võrkpiire) hinda, samuti Müüja ja võimalike allhankijate kõiki Asja Müügil (sealhulgas Asja nõuetekohaseks kasutuselevõtmiseks) tehtud kulutusi Lepingu raames. Lepingu hind ei ole seatud sõltuvusse inflatsioonist või muudest teguritest ning seega Lepingu kehtivuse tähtaja jooksul korrigeerimisele ei kuulu.
- 5.2. Ostja maksegraafik on järgmine:
  - 5.2.1. Ettemaksu ei tehta.
  - 5.2.2. 100% Lepingu maksumusest tasutakse 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul pärast Asja tarnimist ja paigaldamist Ostja objektile ning vastava e-arve esitamist Ostjale, kusjuures Müüjal tekib arve esitamise õigus pärast Ostjapoolset üleandmise-vastuvõtmise akti aktsepteerimist.

**6. POOLTE ESINDAJAD JA SIDEKANALID**

- 6.1. Müüjat esindavad:
  - 6.1.1. Lepingulistest ja tehnilistes küsimustes: Allan Pedoksaar, tel +372 5669 4442, e-post: info@generaator24.ee
- 6.2. Ostjat esindavad:
  - 6.2.1. Lepingulistest küsimustes Innar Mäesalu, tel +372 5648 0360, e-post: innar.maesalu@haapsalulv.ee
  - 6.2.2. Tehnilistes küsimustes Aivar Sein, tel +372 522 9962, e-post: aivar.sein@haapsalulv.ee

**7. VÄÄRAMATU JÕUD**

- 7.1. Pooled vabanevad Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või täielikult, kui seda takistab vääramatu jõud, kusjuures Pooled on kohustatud rakendama

kõiki meetmeid, et ära hoida teisele Poolele kahju tekitamine ja tagada võimalikult suures ulatuses Lepingu täitmine. Seejuures on Müüjal õigus ületada Lepingu maksumust ainult Ostjaga kooskõlastatult. Vääramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele, kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise eest.

- 7.2. Vääramatu jõu esinemisest tuleb teist Poolt sellest viivitamatult kirjalikult informeerida.
- 7.3. Vääramatu jõu esinemisel pikeneb Müügi lõpptähtaeg, samuti kõik vahetähtajad nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra. Vääramatu jõu esinemisel kestusega üle kolme (3) kalendrikuu on Pooltel õigus Lepingust tagneda või Leping üles öelda.

## **8. GARANTII**

- 8.1. Müüja annab tema poolt Müüdnud Asjale müügigarantii, mille pikkus on sätestatud Lepingu lisaks olevas tehnilises kirjelduses ja mis on 24 kuud. Nimetatud garantii tähtaeg algab Asja üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest Ostja poolt vastavalt Lepingu punktile 10.2.
  - 8.1.1. Garantiiaja kestel ilmnenu või tekkinud Asja Lepingu tingimustele mittevastavused kõrvaldab Müüja omal kulul võimalikult kiiresti pärast nende avastamist. Kõrvaldamise tähtaeg lepitakse Poolte poolt kokku kahepoolset allkirjastatud protokollis hiljemalt kolme (3) tööpäeva jooksul Müüjale teatamisest. Olenevalt mittevastavuse iseloomust ja keerukusest kohustub Müüja mittevastavuse kõrvaldama hiljemalt kümne päeva jooksul. Kui Müüja keeldub eelnimetatud protokollile alla kirjutamast või ei kõrvalda eeltoodud mittevastavusi õigeaegselt, on Ostjal õigus mittevastavused ise kõrvaldada, ning Müüja on kohustatud Ostjale hüvitama kõik nimetatud mittevastavuste kõrvaldamisega seonduvad kulud vastavalt Ostja poolt esitatud arvetele.
- 8.2. Pärast vastava garantiiaja lõppu on Pooltel õigus esitada teineteisele pretensioone vastavate hagi aegumise tähtaegade piires.

## **9. POOLTE VASTUTUS**

- 9.1. Müüja vastutab Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega Ostjale tekitatud kahju eest, samuti on Müüja kohustatud Ostjale hüvitama Ostja poolt seoses Müüjapoolse Lepingu rikkumisega tehtud kulutused. Ostja vastutab Lepingu rikkumise eest ning on kohustatud Müüjale hüvitama Lepingu rikkumisega tekitatud kahju ning Müüja poolt Ostjapoolse Lepingu rikkumisega seoses tehtud kulutused.
- 9.2. Müüjal on õigus nõuda Ostjalt arve mitteõigeaegse tasumise korral viivist null koma kaks (0,2) protsenti tähtajaks tasumata summalt (arvestamata käibemaksu) iga viivitatud päeva eest esitatud arve alusel. Tasumine loetakse tehtuks vastava Ostjapoolse ülekande tegemisega.
- 9.3. Ostjal on õigus nõuda Müüjalt leppetrahvi null koma kaks (0,2) protsenti Lepingu maksumusest iga tema poolt või korraldusel Lepingus sätestatud kohustuse täitmise tähtaega ületanud päeva eest.

## **10. ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE**

- 10.1. Asja üleandmine-vastuvõtmine toimub Ostja objektil Ostja poolt määratud ajal ja kohas.
- 10.2. Asja ja Müügiga seotud muude toimingute Ostjale üleandmiseks esitab Müüja Ostjale enda esindaja poolt allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akti, mille Ostja vaatab läbi ja tagastab Müüjale enda esindaja poolt allkirjastatult hiljemalt viiendal (5) päeval pärast akti

saamist Müüjalt, vastuvõtmisest keeldumise korral esitab Ostja Müüjale kirjalikult motiveeritud otsuse vastuvõtmisest keeldumise kohta sama aja jooksul.

10.3. Asja juhusliku hävimise või kahjustamise riisiko läheb Müüjalt üle Ostjale Asja lõplikul vastuvõtmisel Ostja poolt vastavalt Lepingu punktile 10.2.

10.3.1. Vaegtööde olemasolul kannab Müüja vaegtööde juhusliku hävimise või kahjustamise riisikot kuni vaegtööde vastuvõtmiseni Ostja poolt vastavalt Lepingu punktile 10.2.

## **11. OMANDIÕIGUSE ÜLEMINEK**

11.1. Asja omandiõigus ning juhusliku hävimise riisiko läheb Müüjalt Ostjale Asja lõpliku üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise hetkest mõlema Poole poolt.

## **12. LEPINGUST TAGANEMINE JA ÜLESÜTLEMINE**

12.1. Pooltel on õigus Leping üles öelda või sellest taganeda, kui teise Poole suhtes esitatakse pankrotiavaldus, kui teise Poole suhtes kuulutatakse välja pankrot, samuti muudel Lepingus ja seadustes ettenähtud juhtudel. Lepingu üles öelnud või sellest taganenud Poolel on õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu täitmiseiga seoses tehtud kulutuste ja kahju hüvitamist.

12.2. Ostjal on õigus Leping üles öelda või sellest taganeda kui vähendatakse Ostja eelarvet või katkestatakse finantseerimine. Sellisel juhul on Müüjal õigus saada tasu faktiliselt tehtud kulutuste eest, ent ei ole õigust nõuda kahjude hüvitamist, kogu Lepingu maksumust vms.

12.3. Pooltel on õigus Lepingust taganeda või Leping üles öelda, kui teine Pool viivitab Lepingus sätestatud kohustuste täitmisega rohkem kui kaks (2) kuud.

## **13. NÕUETE JA KOHUSTUSTE ÜLEMINEK, TEATED**

13.1. Pooltel on õigus Lepingust tulenevaid ja sellega seotud nõudeid ja kohustusi kolmandatele isikutele üle anda ainult teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul. Mittekohaselt üle antud nõuete ja kohustuste osas jääb teise Poole ees vastutavaks nõuded ja/või kohustused üle andnud Pool.

13.1.1. Kõik Pooltevahelised teated seoses Lepingu täitmisega esitatakse teisele Poolele kirjalikult Poolte poolt Lepingu punktis 6 fikseeritud aadressidel või mõnel muul aadressil, mida üks Pool on teisele Poolele kirjalikult teatavaks teinud.

13.1.2. Kõik Pooltevahelised teated loetakse üle antuks kirja või elektronposti registreeritud edastamisel või allkirja vastu üleandmisel teise Poole poolt.

13.2. Kõikidest muudatustest Poolte aadresside osas kohustuvad Pooled teisele Poolele teatama viivitamatult, kuid mitte hiljem kui viie (5) tööpäeva jooksul alates vastavate muudatuste toimumisest.

## **14. LÕPPSÄTTED**

14.1. Leping jõustub selle allkirjutamise momendist Poolte esindajate poolt ning kehtib kuni Poolte poolt endale Lepinguga võetud kohustuste kohase täitmiseni.

14.2. Leping on konfidentsiaalne, välja arvatud sätted, mis riigihangete seadusest tulenevalt kuuluvad avaldamisele riiklikus riigihangete registris.

14.2.1. Pooltel ei ole õigust anda kolmandatele isikutele informatsiooni teise Poole finantsseisundi ja finantseerimisallikate, samuti juhtimissüsteemi või majandusliku tegevuse kohta, välja arvatud seaduses sätestatud juhtudel. Nimetatud korrast kõrvalekaldumine on lubatud teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul eesmärkidel, mis ei kahjusta teist Poolt.

- 14.2.2. Käesolevat sätet rikkunud Pool hüvitab omapoolse rikkumisega teisele Poolele tekitatud kahju täies ulatuses.
- 14.3. Lepingus toodud pealkirjad ja mõisted on mõeldud sätete sisu edasiandmiseks. Vastuolu korral mõiste ja sisu või pealkirja ja sisu vahel lähtutakse sisust.
- 14.4. Lepingut muudetakse ainult kirjaliku kokkuleppe alusel, mis vormistatakse Lepingu lisana.
- 14.5. Pooled kohustuvad rakendama kõiki kohaseid meetmeid, et lahendada kõik Lepingust tulenevad vaidlusküsimused läbirääkimiste teel, mitte kahjustades seejuures teise Poole Lepingust tulenevaid ja seaduslikke õigusi ja huve. Kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse kõik Lepingust tulenevad vaidlusküsimused seaduste alusel Pärnu Maakohtus.
- 14.6. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.

#### **POOLTE REKVISIIDID**

**OSTJA:**

\_\_\_\_\_  
/allkirjastatud digitaalselt/

**MÜÜJA:**

\_\_\_\_\_  
/allkirjastatud digitaalselt/